



Why the state's 80/20 payment for eligible households makes sense.

-  **> 25%** If you are a landlord who has been receiving 25% or more of your tenant's monthly rent, up to 75% is still unpaid.
- \$ = 80%** When you and your tenant participate, the state will pay 80% of unpaid rent, and would ask you to forgive the last 20%.
- \$ = ^{At least} 85%** After reimbursement, you will have received at least 85% of total rents owed from the period.

How the 80/20 payment structure works.

Example rent: \$1,000/month **\$12k** **In total rent owed**

- Example 1**
- Tenant pays \$3,000/25%
 - State of California Pays 80% Unpaid Rent = \$7,200
 - Landlord forgives 20% in unpaid rent over the period = \$1,800
 - Total rent recovered by landlord = \$10,200/85%

- Example 2**
- Tenant pays \$6,000/50%
 - State of California Pays 80% Unpaid Rent = \$4,800
 - Landlord forgives 20% in unpaid rent over the period = \$1,200
 - Total rent recovered by landlord = \$10,800/90%

Participating in the COVID-19 Rent Relief effort gets rents paid, saves money on legal fees, and reduces uncertainty.



El pago 80/20 estatal para hogares elegibles tiene sentido.



> 25%

Si usted es un propietario que ha estado recibiendo el 25% o más de su renta mensual del inquilino, hasta el 75% sigue sin pagar.

\$ = 80%

Cuando usted y su inquilino participen, el estado pagará el 80% de renta atrasada, y se le pedirá que perdone el último 20%.

\$ = ^{Por lo menos} 85%

Después del reembolso, habrá recibido al menos el 85% del total de renta debida del período.

Cómo funciona la estructura de pago 80/20.

Ejemplo de renta: \$1,000/mes **\$12k** total de renta debida

Ejemplo 1

- El inquilino paga \$3,000/25%
- El estado de California paga el 80% en renta debida = \$7,200
- El propietario perdona el 20% en renta debida durante el período = \$1,800
- Renta total recuperada por el propietario = \$10,200/85%

Ejemplo 2

- El inquilino paga \$6,000/50%
- El estado de California paga el 80% en renta debida = \$4,800
- El propietario perdona el 20% en renta debida durante el período = \$1,200
- Renta total recuperada por el propietario = \$10,800/90%



為什麼加州政府為符合資格的家庭提供 80/20 比例的援助金是最有效的。

- 

> 25% 如果您是房東，並已收回租客月租金的 25% 或更多，那麼您最多仍有 75% 的租金未收回。
- \$ = 80%** 當您和您的租客參與援助計劃時，州政府將支付逾期租金的 80%，並要求您免除剩餘的 20%。
- \$ = ^{至少} 85%** 在獲得補助後，您將至少收回該期間逾期租金總額的 85%。

80/20 支付結構如何運作。

範例：每月租金為\$1,000 逾期租金總額為\$12,000

範例 1

- 租客支付\$3,000，相當於 25%
- 加州政府支付逾期租金總額的 80%，相當於\$7,200
- 房東免除該期間剩餘的 20%逾期租金，相當於\$1,800
- 房東收回的租金總額為\$10,200，相當於 85%

範例 2

- 租客支付\$6,000，相當於 50%
- 加州政府支付逾期租金總額的 80%，相當於\$4,800
- 房東免除該期間剩餘的 20%逾期租金，相當於\$1,200
- 房東收回的租金總額為\$10,800，相當於 90%

參與加州新冠病毒租房援助計劃可以確保租金得到支付、節省法律費用並減低不確定性。



Tại sao tỷ lệ thanh toán 80/20 của tiểu bang cho các hộ gia đình đủ điều kiện lại hợp lý.



> 25%

Nếu quý vị là chủ nhà và đang nhận được nhiều hơn 25% tiền thuê nhà hàng tháng của người thuê nhà, thì có đến 75% tiền thuê nhà vẫn chưa được thanh toán.

\$ = 80%

Khi quý vị và người thuê nhà của quý vị tham gia chương trình này, tiểu bang sẽ trả 80% tiền thuê nhà chưa thanh toán, và sẽ yêu cầu quý vị miễn 20% còn lại.

\$ = ít nhất 85%

Sau khi được hoàn trả, quý vị sẽ nhận được ít nhất 85% tổng số tiền thuê nhà còn nợ trong kỳ.

Tỷ lệ thanh toán 80/20 hoạt động như thế nào.

Ví dụ như tiền thuê nhà là 1,000 USD/ tháng
Tổng số tiền thuê còn nợ là 12,000 USD

Ví dụ 1

- Người thuê nhà trả 3,000 USD/ tương đương với 25%
- Tiểu bang California thanh toán 80% Tiền thuê nhà chưa thanh toán = 7,200 USD
- Chủ nhà miễn 20% tiền thuê nhà chưa thanh toán trong kỳ thanh toán = 1,800 USD
- Tổng số tiền thuê nhà trả cho chủ nhà = 10,200 USD/ tương đương 85%

Ví dụ 2

- Người thuê nhà trả 6,000 USD/ tương đương 50%
- Tiểu bang California thanh toán 80% Tiền thuê nhà chưa thanh toán = 4,800 USD
- Chủ nhà miễn 20% tiền thuê nhà chưa thanh toán trong kỳ thanh toán = 1,200 USD
- Tổng số tiền thuê nhà trả cho chủ nhà = 10,800 USD/ tương đương 90%



주정부가 자격을 갖춘 가구에 80/20을 지불하는 것이 왜 합리적일까요?



> 25%

귀하가 세입자로부터 월 임대료의 25% 이상을 받아온 집주인이라면 75%까지는 아직 미납된 것입니다.

\$ = 80%

귀하와 귀하의 세입자가 참여한다면 주정부는 미납된 임대료의 80%를 지불해 주고 집주인에게는 20%를 면제해 달라고 요청합니다.

\$ = 85%

최소

상환 후에 귀하는 해당 기간 동안 밀린 전체 임대료의 최소 85%를 받을 수 있게 됩니다.

80/20 지급 구조 작동 방식

예를 들어 월 임대료가 \$1,000달러이고 연체된 임대료 총액이 \$12,000달러일 때

예시 1

- 세입자 지불액 \$3,000/25%
- 주정부가 미납된 임대료의 80%를 지원 = \$7,200
- 집주인은 해당 기간 동안 미납된 임대료의 20%를 면제 = \$1,800
- 집주인이 받게 될 지원금 총액 = \$10,200/85%

예시 2

- 세입자 지불액 \$6,000/50%
- 주정부가 미납된 임대료의 80%를 지원 = \$4,800
- 집주인은 해당 기간 동안 미납된 임대료의 20%를 면제 = \$1,200
- 집주인이 받을 지원금 총액 = \$10,000/90%

코로나-19 임대료 지원 프로그램 참여는 임대료도 지불하고, 법률 비용도 절약하고, 불확실성도 줄여줍니다.

[HousingIsKey.com](https://www.HousingIsKey.com)



Bakit ang 80/20 na pagbabayad ng estado para sa mga karapat-dapat na sambahayan ay makatwiran.



Kung ikaw ay nagpapaupang tumatanggap ng 25% o higit pa mula sa iyong umuupa sa buwanang upa, 75% ng upa ay nanatiling hindi bayad.

\$ = 80%

Kung ikaw at ang iyong umuupa pa ay sumali, babayaran ng estado ang 80% ng hindi nababayaranang upa at hihinging ipaubaya na ang natitirang 20%.

Hindi
bababa sa
\$ = 85%

Matapos ang pagsaauli, nakatanggap ka na ng hindi bababa sa 85% ng pangkalahatang utang sa upa sa tinurang panahon.

Paano umiiral ang 80/20 na pagbayad.

Halimbawang upa: **\$1,000/buwan**

\$12k

Ang kabuuang utang sa upa

Unang Halimbawa

- Nagbabayad ang Umuupa ng **\$3,000/25%**
- Magbabayad ang Estado ng California ng **80%** ng Hindi Nababayaranang Upa = **\$7,200**
- Ipaubaya na ng Nagpapaupa ang **20%** ng hindi nababayaranang upa sa tinurang panahon = **\$1,800**
- Kabuuang upang naibalik sa Nagpapaupa = **\$10,200/85%**

Pangalawang Halimbawa

- Nagbabayad ang Umuupa ng **\$6,000/50%**
- Magbabayad ang Estado ng California ng **80%** sa Hindi Nababayaranang Upa **\$4,800**
- Ipaubaya na ng Nagpapaupa ang **20%** ng hindi nababayaranang upa sa tinurang panahon = **\$1,200**
- Kabuuang upang naibalik sa Nagpapaupa = **\$10,800/90%**